

اعضای شورای شهر تهران بررسی کردند؛

## نجات باغ ۸۰۰ متری در تجریش

اعضای شورای اسلامی شهر تهران بررسی چند پرونده پلاک ثبتی در مورد باغ بودن یا نبودن املاک را بررسی کردند.

به گزارش گروه اجتماعی ایسکانیوز، در جلسه علنی شورای شهر تهران، بررسی پلاک‌های ثبتی در دستور کار اعضای شورا قرار گرفت و در ابتدا محمد سالاری رئیس کمیسیون شهرسازی با تشریح مشخصات یک پرونده گفت: این ملک در منطقه ۲۰ و در شهر ری قرار دارد و ۳۰۶۵ متر است.

وی با بیان این که در سند تک برگ این ملک نوشته است که عرصه و عیان باغ مشجر است، افزود: در سند سال ۳۲ این ملک نیز نوشته شده است که این ملک باغ است.

سالاری با بیان این که حد نصاب درختان باید ۱۱۵ اصله درخت باشد اما حالا تنها ۴۶ درخت دارد، گفت: با اینکه ۴ بلوک ساختمانی در این ملک وجود دارد اما از آن جایی که سند این ملک باغ است نظر کمیسیون ما نیز این است که این ملک در منطقه شهر ری باغ است.

حسن خلیل آبادی در اعتراض به این نظر تصریح کرد: این زمین محل سبزی کاری است و ۸۰ الی ۹۰ واحد مسکونی نیز در این پلاک ساخته شده و حالا اهالی می‌خواهند نسبت به بازسازی خانه‌هایشان اقدام کنند.

ناهید خداکرمی در دفاع از نظر کمیسیون گفت: در سند این ملک نوشته شده است که باغ مشجر است و اگر حالا می‌خواهند ساختمان‌هایشان را نوسازی و مرمت کنند می‌توانند از ضوابط خانه باغ استفاده کنند.

بر اساس این گزارش، نهایتاً نظر کمیسیون شهرسازی مبنی بر باغ بودن این پلاک ثبتی به تصویب رسید.

در ادامه محمد سالاری با تشریح جزئیات یک پرونده دیگر گفت: این ملک در منطقه ۱۲ و در محله دروازه شمیران به مساحت ۹۰۱ متر است.

وی با بیان این که سند تک برگ عنوان کرده است که این ملک با بنای احدائی باغچه است، ادامه داد: سند قدیمی این ملک نیز تاکید دارد که شش دانگ این ملک باغچه محصور است.

سالاری با بیان این که حدنصاب درختان باید ۲۵ اصله می بود اما حالا فاقد درخت است گفت: از آن جایی که این ملک درخت ندارد و سند آن نیز باغچه است نظر تخصصی کمیسیون شهرسازی نشان می دهد که این ملک باغ نیست.

اعضای شورای اسلامی شهر تهران نیز بدون اعلام نظر موافق یا مخالف، نظر کمیسیون تخصصی مبنی بر باغ نبودن این ملک را تصویب کردند.

در ادامه محمد سالاری گفت: پرونده دیگر مربوط به یک ملک ۸۰۰ متری واقع در میدان تجریش در منطقه یک است که در سند تک برگ آن قید شد که عرصه و عیان آن زمین است اما سند قدیمی عنوان دارد که این ملک دارای باغ اندرونی است.

وی با بیان این که حد نصاب درختان باید ۳۴ اصله درخت باشد اما تنها ۱۳ درخت باقی مانده گفت: به استناد عکس های هوایی و بررسی های انجام شده این ملک باغ است.

اعضای شورای اسلامی شهر تهران نیز بدون بیان نظراتی نظر کمیسیون معماری و شهرسازی مبنی بر باغ بودن این ملک را تصویب کردند.

ایسنا

انتهای پیام/