

## مقررات ملی ساختمان به ۲۲ منطقه شهرداری ابلاغ شده است

با صدور بخشنامه ای از جانب معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران ویرایش جدید پنج مبحث از مجموعه مباحث بیست و دو گانه مقررات ملی ساختمان به مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران ابلاغ شده است.

به گزارش ایسکانیوز و به نقل از فارس، محمد ابراهیم دادسرشت مدیر کل تدوین ضوابط، نظارت و صدور پروانه معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران و عضو اصلی شورای تدوین مقررات ملی ساختمان گفت: مباحث مطروحه که با حضور نماینده شهرداری تهران طی دوره چهار ساله به تصویب رسیده است، شامل مباحث حفاظت ساختمانها در مقابل حریق، طرح و اجرای تأسیسات برقی ساختمانها، عایق بندی و تنظیم صدا، پدافند غیر عامل و تأسیسات بهداشتی است که توسط معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران به کلیه مناطق و شهرداری های تهران ابلاغ شده است.

وی در ادامه افزود: مقررات ملی ساختمان مجموعه ای است از ضوابط فنی، اجرایی و حقوقی در مباحث طراحی، نظارت و اجرای عملیات ساختمانی اعم از تخریب، نوسازی، توسعه بنا، تعمیر و مرمت اساسی و بهره برداری از ساختمان است که به منظور تأمین ایمنی، بهره دهی مناسب، آسایش، بهداشت و صرفه اقتصادی فرد و جامعه وضع می گردد و بر طبق ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، وزارت راه و شهرسازی وظیفه تدوین مقررات ملی ساختمان را به عهده دارد.

وی با بیان این که اعضای شورای تدوین، که توسط وزیر محترم راه و شهرسازی انتخاب و انتصاب می شوند، اساتید و صاحب نظران برجسته مرتبط با رشته ساختمان هستند و با مقتضیات کشور از نظر علمی، فنی و اجرایی آشنایی کامل دارند و یا دارای سابقه تدوین مطالب فنی و تألیفات واجد ارزش علمی در زمینه تخصصی رشته خود هستند.

دادسرشت خاطر نشان کرد: این شورا وظیفه نظارت بر تهیه و هماهنگی بین مباحث از حیث شکل، ادبیات، حدود و دامنه کاربردی دارد و با تشکیل کمیته های تخصصی شرایط لازم برای تدوین این مقررات را ایجاد می کند.

وی با اشاره به این که مقررات ملی ساختمان در قالب بیست و دو جلد کتاب که هر جلد مربوط به یک مبحث خاص می باشد منتشر شده است، خاطرنشان کرد: مباحث مطروحه در این کتابها به ترتیب عبارتند از مبحث اول (تعاریف)، مبحث دوم (نظامات اداری)، مبحث سوم (حفاظت ساختمانها در مقابل حریق)، مبحث چهارم (الزامات عمومی ساختمان)، مبحث پنجم (مصالح و فرآورده های ساختمانی)، مبحث ششم (بارهای وارد بر ساختمان)، مبحث هفتم (پی و پی سازی)، مبحث هشتم (طرح و اجرای ساختمانهای با مصالح بنایی)، مبحث نهم (طرح و اجرای ساختمانهای بتن آرمه)، مبحث دهم (طرح و اجرای ساختمانهای فولادی)، مبحث یازدهم (اجرای صنعتی ساختمانها)، مبحث دوازدهم (ایمنی و حفاظت کار در حین اجرا)، مبحث سیزدهم (طرح و اجرای تأسیسات برقی ساختمانها)، مبحث چهاردهم (تأسیسات مکانیکی)، مبحث پانزدهم (آسانسورها و پله های برقی)، مبحث شانزدهم (تأسیسات بهداشتی)، مبحث هفدهم (لوله کشی گاز طبیعی)، مبحث هجدهم (عایق بندی و تنظیم صدا)، مبحث نوزدهم (صرفه جویی در مصرف انرژی)، مبحث بیستم (علائم و تابلوها)، مبحث بیست و یکم (پدافند غیرعامل)، مبحث بیست و دوم (مراقبت و نگهداری از ساختمانها).

وی با اشاره به این که این قوانین در طول زمان و با توجه به استانداردهای بین المللی به روز شده و تغییر و ارتقا پیدا می نمایند، گفت: با توجه به تغییر برخی از معیارها در طول زمان و توسعه دانش و فن آوری در مبحث ساختمان و همچنین توجه و تمرکز بیشتر بر حوادث طبیعی و یا نیازهای به روز جامعه، مقرر است هر چهار سال یک بار این ضوابط و مقررات بررسی و کنترل شده و در صورت نیاز نسبت به اصلاح و یا تغییر برخی از معیارها با نظر متخصصین اقدامات لازم صورت پذیرد.

مدیر کل تدوین ضوابط ، نظارت و صدور پروانه ساختمانی با اشاره به مراحل پایانی تصویب مبحث چهارم، گفت: این مبحث تأثیر بسیار زیادی در روش صدور پروانه ایفا می کند و با بازنگری، تصویب و ابلاغ این مبحث، گامی مهم در جهت ارتقا محتوایی و ساختاری مهمترین مبحث مقررات ملی ساختمان که به موضوع ساخت و ساز میپردازد برداشته خواهد شد.

دادسرشت در خاتمه با بیان اینکه فعالیت دوره چهارم شورای تدوین مقررات ملی ساختمان جهت ویرایش مباحث باقیمانده در مقررات ملی ساختمان با جدیت دنبال می گردد، افزود: در این دوره اقدامات بسیار مهم و گسترده ای در خصوص مقررات ملی ساختمان صورت گرفته و تاکنون ۵ مبحث از ۲۲ مبحث مقررات ملی ساختمان تعیین تکلیف، تصویب و ابلاغ شده است و پیش بینی می شود که تا پایان سال جاری ، ۴ مبحث اساسی دیگر نیز پس از بازنگری ، پایش و تصویب جهت ملاک عمل قرار گرفتن در صنعت ساختمان سازی ابلاغ گردد .

بر اساس این گزارش، تا پیش از سال ۱۳۹۲ شهرداری های کشور که به عنوان مجری اصلی و ارگانی تأثیر گذار در اجرای مجموعه مقررات ملی ساختمان ایفای نقش دارند فاقد عضو در شورای تدوین مقررات ملی ساختمان بودند و محمد ابراهیم دادسرشت مدیر کل تدوین ضوابط، نظارت و صدور پروانه شهرداری تهران، از سال ۹۲ تاکنون به عنوان نماینده شهرداری تهران و شهرداری های کل کشور در این شورا به عنوان عضو اصلی منصوب شده است .