

کرایه خانه در تهران چند درصد گران شد؟

بر اساس گزارش رسمی بانک مرکزی، شاخص کرایه مسکن اجاری آذرماه در شهر تهران ۱۰.۸ درصد و در کل مناطق شهری ۹.۷ درصد رشد داشته است.

به گزارش گروه اقتصادی ایسکانیوز؛ در آذرماه سال ۱۳۹۶ شاخص کرایه مسکن اجاری در شهر تهران و در کل مناطق شهری نسبت به ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۱۰.۸ و ۹.۷ درصد رشد نشان می دهد. ماهیت قراردادهای اجاره مسکن که غالباً یکساله تنظیم می گردند و نیز اثرپذیری شاخص اجاره بهای مسکن از سیاست های کنترل و مهار تورم، سبب تغییر متناسب اجاره بها با تحولات نرخ تورم در کشور شده است.

خاطرنشان می نماید سهم هزینه مسکن (اجاره بهای مسکن اعم از شخصی و غیرشخصی) در محاسبات شاخص کل بهای کالاها و خدمات مصرفی (بر اساس سال پایه ۱۰۰=۱۳۹۵) معادل ۳۳.۱ درصد است.