

مدیر امور طرح و برنامه بانک مسکن:

فعلا افزایش سقف تسهیلات خرید مسکن در دستور کار نیست

مدیر امور طرح و برنامه بانک مسکن پیش‌بینی کرده، استقبال خانه‌اولی‌ها برای دریافت تسهیلات خرید مسکن از محل صندوق پس‌انداز یکم در سال ۹۷ افزایش یابد و گفت: فعلا افزایش سقف تسهیلات خرید مسکن در دستور کار قرار ندارد.

به گزارش گروه اقتصادی ایسکانیوز؛ به نقل از پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، محمد حسن مرادی افزود: مطابق پیش‌بینی‌ها و روندهای قبلی که در گذشته نیز وجود داشت، مصوبه شورای پول و اعتبار در راستای کاهش نرخ سود تسهیلات خرید مسکن از محل صندوق پس‌انداز مسکن یکم در سال ۹۷ نیز حجم ورود به این صندوق را افزایش خواهد داد؛ به این معنا که کاهش نرخ سود این تسهیلات منجر به افزایش تمایل خانه‌اولی‌ها برای استفاده از این تسهیلات در بازار مسکن به منظور خرید آپارتمان‌های مسکونی می‌شود.

مرادی با بیان اینکه شورای پول و اعتبار هفته گذشته نرخ سود تسهیلات مسکن خانه‌اولی‌ها در بافت‌های فرسوده را از ۸ درصد به ۶ درصد و در سایر مناطق شهری از ۹.۵ درصد به ۸ درصد کاهش داد، خاطرنشان کرد: این اقدام با دو هدف عمده انجام شده است. اولین هدف حمایت از ساخت و ساز در بافت‌های فرسوده و نوسازی و بهسازی محدوده‌ها و محلات ناکارآمد شهری است و دومین هدف نیز حمایت از متقاضیان مصرفی خرید مسکن به منظور تسهیل شرایط پرداخت تسهیلات به آن‌ها است؛ به خصوص متقاضیان خانه اولی که به دلیل توان محدود برای خرید مسکن نیازمند حمایت موثر در این زمینه هستند.

او با بیان اینکه به طور قطع کاهش نرخ سود تسهیلات صندوق پس‌انداز مسکن یکم در افزایش حجم ثبت نام خانه‌اولی‌ها و ورود آن‌ها به صندوق یکم اثرگذار است، به پایگاه خبری بانک مسکن، گفت: کاهش نرخ سود تسهیلات مسکن یکم به لحاظ روانی می‌تواند تعداد متقاضیان برای دریافت این تسهیلات را افزایش دهد و در سال ۹۷ پیش‌بینی می‌شود حجم ثبت نام‌ها در این صندوق افزایش یابد. این پیش‌بینی با توجه به تاثیر قابل توجه کاهش نرخ سود بر مبلغ اقساط ماهانه تسهیلات خرید مسکن است که با این اقدام، این تسهیلات برای تعداد بیشتری از خانه‌اولی‌ها به تسهیلات در استطاعت تبدیل می‌شود.

مدیر امور طرح و برنامه بانک مسکن ادامه داد: به طور قطع افزایش استقبال از تسهیلات صندوق پس‌انداز مسکن یکم و رشد تقاضا برای خرید مسکن مصرفی با اتکا به این تسهیلات به خصوص از سوی خانه اولی‌ها می‌تواند بر پیشبرد رونق در بازار مسکن نیز اثرگذار باشد.

مرادی افزود: حتی در دوره قبلی کاهش نرخ سود تسهیلات صندوق پس‌انداز مسکن یکم که در آن نرخ سود تسهیلات از ۱۱ درصد به ۹.۵ درصد در مناطق معمولی شهر و ۸ درصد در بافت‌های فرسوده کاهش یافت، حجم ورود به صندوق و میزان تقاضا برای دریافت تسهیلات یکم افزایش یافت، بنابراین کاهش نرخ سود از عوامل اثرگذار بر سطح استقبال متقاضیان واجد شرایط دریافت تسهیلات از صندوق پس‌انداز مسکن یکم است.

او با تاکید بر اینکه که بانک مسکن در اجرا و مشارکت در سیاست‌های حمایتی همچون کاهش نرخ سود تسهیلات صندوق پس‌انداز مسکن یکم به دنبال کسب سود یا منفعت اقتصادی نیست، گفت: کاهش نرخ سود و افزایش ورود به صندوق پس‌انداز مسکن یکم برای دریافت تسهیلات، نفع اقتصادی برای بانک مسکن ندارد و بانک مسکن به عنوان یک بانک تخصصی و توسعه‌ای از سیاست‌های حمایتی

در این بخش حمایت می‌کند.

مدیر امور طرح و برنامه بانک مسکن با بیان اینکه سال گذشته تعداد ورودی‌های جدید به صندوق پس انداز مسکن یکم به ۲۰۰ هزار متقاضی در سال رسید، خاطرنشان کرد: پیش بینی می‌شود در سال ۹۷ این میزان افزایش یابد؛ طوریکه برآورد می‌شود، تعداد متقاضیان جدید برای دریافت این تسهیلات در سال جاری به ۳۰۰ هزار نفر در سال نیز برسد.

مرادی در پاسخ به پرسشی در مورد افزایش سقف تسهیلات خرید مسکن نیز اعلام کرد: افزایش سقف تسهیلات خرید مسکن فعلاً در دستور کار قرار ندارد و در جلسه اخیر شورای پول و اعتبار، کاهش نرخ سود تسهیلات صندوق پس انداز مسکن یکم مطرح شده و به تصویب رسید.

او تصریح کرد: برآوردهای قبلی نشان می‌داد حتی در صورت عدم کاهش نرخ سود تسهیلات مسکن یکم، در سال جاری شاهد افزایش استقبال از این تسهیلات بودیم، با این حال کاهش اخیر نرخ سود تسهیلات نیز می‌تواند این موضوع را تحت تاثیر قرار دهد و حجم ورود به صندوق از سوی خانه‌اولی‌ها و متقاضیان خرید مسکن در بافت‌های فرسوده را افزایش دهد.

مرادی لازمه ادامه حمایت‌ها در حوزه تامین مالی ارزان قیمت مسکن برای متقاضیان به خصوص خانه‌اولی‌ها و متقاضیان خرید مسکن در بافت‌های فرسوده را تخصیص منابع کمکی به صندوق پس انداز مسکن یکم اعلام کرد.