

افزایش سقف وام های پرداختی دانشگاه آزاد اسلامی به کارکنان؛

۳۹ میلیون تومان وام مسکن / بازپرداخت ۱۸۰ ماهه

معاون توسعه مدیریت و منابع دانشگاه آزاد اسلامی با ابلاغ بخشنامه ای، افزایش و دستورالعمل پرداخت وام های دانشگاه را اعلام کرد.

به گزارش ایسکانیوز، دکتر عبدالرسول پورعباس معاون توسعه مدیریت و منابع دانشگاه آزاد اسلامی با ابلاغ بخشنامه ای به روسای واحدها، مراکز آموزشی و سازمان سما دانشگاه آزاد اسلامی، افزایش و دستورالعمل پرداخت وام های دانشگاه را اعلام کرد.

براساس این بخشنامه، سقف وام های قابل پرداخت توسط واحدها و مراکز دانشگاه آزاد اسلامی اعلام شد. سقف قابل پرداخت وام خرید مسکن، مبلغ ۳۹ میلیون تومان با مدت زمان بازپرداخت ۱۸۰ ماهه، سقف قابل پرداخت وام ودیعه مسکن، مبلغ ۱۵ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان با مدت زمان بازپرداخت ۷۲ ماهه، سقف قابل پرداخت وام تعمیرات مسکن، مبلغ ۹ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان با مدت زمان بازپرداخت ۷۲ ماهه، سقف قابل پرداخت وام ضروری، مبلغ ۵ میلیون و ۸۵۰ هزار تومان با مدت زمان بازپرداخت ۴۸ ماهه و سقف قابل پرداخت وام صندوق پس انداز، مبلغ ۲۶ میلیون تومان تعیین شد.

در این بخشنامه تاکید شده واحدها و مراکز آموزشی باید با رعایت آیین نامه پرداخت وام های دانشگاه، نسبت به اجرای مفاد این بخشنامه اقدام کنند.

در آیین نامه شرایط پرداخت وام خرید، تعمیرات، ودیعه مسکن و ضروری کارکنان و اعضای هیات علمی دانشگاه آزاد اسلامی تاکید شده است که تسهیلات مسکن این آیین نامه برای خرید، احداث، تکمیل و تبدیل به احسن خواهد بود. وام گیرنده ملزم به مصرف وام در جهت مزبور است.

طبق این آیین نامه، وام گیرنده برای دریافت وام خرید مسکن باید حداقل دارای ۵ سال سابقه خدمت تمام وقت در دانشگاه بوده و در زمان دریافت وام، دارای حکم رسمی قطعی یا رسمی آزمایشی باشد. وام گیرنده و افراد تحت تکفل وی نیز نباید دارای ملک مسکونی باشند. همچنین مجموع سن متقاضی با مدت بازپرداخت اقساط وام دریافتی، نباید از ۶۰ سال تجاوز کند و مجموع اقساط وام های دریافتی وام گیرنده نباید از دوسوم جمع حقوق و مزایای ماهیانه وی تجاوز کند.

دریافت وام خرید مسکن ملزم به ضمانت دو کارمند رسمی و یک فقره چک به میزان اصل و فرع وام دریافتی است.

براساس این آیین نامه، کارکنانی که وام خرید مسکن را دریافت کنند، پس از سپری شدن حداقل سه سال می توانند از وام تعمیرات مسکن بدون نیاز به ارزیابی ملک، استفاده کنند. پرداخت مجدد وام تعمیرات مسکن منوط به سپری شدن سه پنجم اقساط وام از نظر زمانی و ریالی است.

دارا بودن حداقل سه سال سابقه کار تماموقت در دانشگاه، ارائه قرارداد اجارهنامه رسمی از دفتر اسناد رسمی یا بنگاه معاملات ملکی مجاز و فاقد مسکن بودن متقاضی و افراد تحت تکفل وی از جمله شرایط دریافت وام ودیعه مسکن توسط کارکنان و اعضای هیات علمی است.

در این آیین نامه درخصوص شرایط دریافت وام ضروری از سوی کارکنان و اعضای هیات علمی دانشگاه آزاد اسلامی، آمده است: برای دریافت این وام دارا بودن حداقل یک سال سابقه کار تماموقت دانشگاه، مورد تایید بودن نحوه کار و رفتار وام گیرنده در طول خدمت، معرفی یک نفر از کارکنان رسمی و تماموقت به عنوان ضامن، تحویل مدارک مربوط به وام و یک فقره چک یا سفته به مبلغ اصل و فرع وام دریافتی با ظهرنویسی ضامن به اداره مالی دانشگاه الزامی است.

در این آیین نامه تاکید شده تمامی درخواست های مربوط به مسکن (خرید، ودیعه و تعمیرات) در واحدهای دانشگاهی در کمیسیونی مرکب از رئیس واحد، معاون اداری و مالی، مدیر امور کارکنان و در سازمان مرکزی در کمیسیونی شامل نماینده دفتر حقوقی، نماینده امور مالی و نماینده اداره کل امور اداری مطرح و پس از تصویب، قابل پرداخت است.