

## وزیر مسکن باید به فکر راه حل برای معضل مسکن باشد نه اینکه به فکر کاسبی بانکها

نماینده سابق مجلس شورای اسلامی با اشاره به انتقاد وزیر راه و شهرسازی از پرداخت وامهای دهه ۶۰ به جهت عدم منفعت برای بانکها که باعث شده بود بسیاری از مردم صاحبخانه شوند، گفت: وزیر مسکن باید به فکر راهحلی برای حل معضل مسکن باشد نه اینکه به فکر کاسبی بانکها باشد؛ تا وقتی وزیر مسکن به جای اینکه به فکر خانه دار کردن مردم باشد به فکر سود بانکها باشد، مساله مسکن حل نخواهد شد.

به گزارش گروه اقتصادی ایسکانیوز، مسکن یکی از مهم ترین نیازهای مردم است و به همین جهت است که یکی از مهم ترین شاخص های ارزیابی کارآمدی و عملکرد هر دولتی می تواند عملکرد آن دولت در حوزه مسکن باشد. قانون اساسی نیز به صراحت در اصول ۲، ۳۱ و ۴۳ دولت را به تامین مسکن مناسب برای تمام اقشار جامعه موظف کرده است. در مورد عملیاتی شدن این قانون که وظیفه ابتدایی هر دولتی اجرا کردن قانون اساسی است، با موسی الرضا ثروتی، نماینده سابق مجلس شورای اسلامی گفت و گو کردیم.

او با تصریح اینکه وظیفه دولت ها اجرای قانون اساسی است، گفت: اگر دولتی برای اجرای این اصول از قانون اساسی مصمم باشد برای اینکه مردم صاحبخانه شوند دو راه برایش وجود دارد؛ یکی پرداخت وام های مناسب است که این کار در دهه ۶۰ صورت گرفت و بسیاری از مردم در آن زمان صاحبخانه شدند و یکی هم اجرای طرح هایی چون مسکن مهر است که به وسیله این طرح هم بسیاری از مردم صاحب خانه شدند.

این نماینده سابق مجلس شورای اسلامی با اشاره به انتقادهایی که به طرح اعطای تسهیلات کم بهره برای خانه دار شدن مردم وجود دارد، گفت: یکی از اشکالاتی که طرح اعطای تسهیلات مناسب برای خانه دار شدن مردم ممکن است داشته باشد ایجاد تورم تبعی است که این موضوع نیز همانند بسیاری از کشورهای دیگر که طرح های مشابه به آن را عملیاتی کردند و برای مهار تورم ناشی از آن راهکارهایی را عملیاتی کردند، قابل کنترل است. ثروتی با تصریح اینکه یکی از بهترین راه حل ها مسکن مهر است، گفت: حجم تبلیغاتی که دولت یازدهم و دوازدهم علیه مسکن مهر به راه انداختند جای تعجب دارد؛ چراکه مسکن مهر دست خود مردم بود.

او افزود: نقش دولت در مسکن مهر این بود که فقط وام پرداخت می کرد و خود مردم تعاونی ها را تشکیل می دادند و تعاونی ها با یک پیمانکار قرارداد می بستند. حال اگر یک پیمانکار ساختمان را بد ساخته است، مقصر آن تعاونی است که به کار پیمانکار دقت نکرده است؛ چراکه تعاونی باید نظارت کند تا پیمانکار کارش را درست انجام دهد.

این کارشناس اقتصادی با یادآوری اینکه اصل این اقدام را هیچ کس نمی تواند زیر سوال ببرد، گفت: اکثر انتقادهایی که وارد یا ناوارد و منصفانه یا غیرمنصفانه به مسکن مهر وارد می شود به جهت نوع ساختمان سازی آن است که برخی ادعای عدم استحکام در این زمینه را دارند، اما این ایراد متوجه طرح نیست و اگر ایرادی در این زمینه وارد است از ناحیه شهرداری هاست؛ چراکه پروانه ساخت را شهرداری ها می دهند و مهندس ناظر را سازمان نظام مهندسی مشخص می کند که نظارت خوبی نداشتند و اجازه ساخت را داده اند.

علت عدم استحکام ساختمان ها، امضافروشی و عدم نظارت در این زمینه است

او با تذکر به اینکه اگر چنین اشکالی در بحث استحکام مسکن مهر وجود داشته باشد به جهت وجود ایراد کلی تر است، گفت: ایراد کلی تر این است که متاسفانه برخی از مهندسان امضافروشی می کنند و نظارت در این زمینه بسیار پایین است. بنابراین اشکال کار در طرح مسکن مهر نیست و اگر ایرادی وجود دارد در شهرداری ها و مهندسان ناظر است که آنها نظارت خوبی نداشتند.

این نماینده سابق مجلس شورای اسلامی با تصریح اینکه در شرایط فعلی با توجه به هزینه بالای داشتن مسکن در داخل شهرها به گونه ای که یک آپارتمان داخل شهر حتی با متراژ ۶۰ یا ۷۰ متری نیز بالاتر از سطح معمول مردم است، بهترین گزینه ادامه مسکن مهر است، گفت: علت گرانی خانه در داخل شهر هزینه بالای زمین است که خانه گران تمام می شود اما در مسکن مهر تقریباً هزینه زمین حذف می شود؛ یعنی مردم آنچنان هزینه ای بابت زمین صرف نمی کنند و با مقداری وام دولتی و مقداری سرمایه صاحبخانه می شوند.

وزیر مسکن باید به فکر راه حلی برای حل معضل مسکن باشد، نه به فکر کاسبی بانکها

ثروتی با اشاره به انتقاد وزیر راه و شهرسازی از پرداخت وام های دهه ۶۰ به جهت عدم منفعت برای بانکها که باعث شده بود بسیاری از مردم صاحبخانه شوند، گفت: وزیر مسکن باید به فکر راه حلی برای حل معضل مسکن باشد نه اینکه به فکر کاسبی بانکها باشد؛ تا وقتی وزیر مسکن به جای اینکه به فکر خانه دار کردن مردم باشد به فکر سود بانکها باشد، مساله مسکن حل نخواهد شد.

این کارشناس اقتصادی با ابراز اینکه در مورد وام مسکن در دهه ۶۰ انتقاد اصلی ای که وجود دارد این است که این وامها باعث تورم بازار مسکن در چند سال بعد شد، گفت: باید سازوکارهای اجرایی شدن چنین وامهایی همه جانبه بررسی و کارشناسی شود تا با کمترین ایجاد مساله ای، راهکار وام با سود کم و احتیاج به سپرده بالا عملیاتی شود.

ثروتی با تصریح اینکه ورشکستگی بانکهای دولتی در ایران معنایی جز افزایش نقدینگی در جامعه ندارد، گفت: مثلاً در مورد مسکن مهر که وزیر راه و شهرسازی ادعا کرده که این طرح بانک مسکن را در آستانه ورشکستگی برده است، حجم نقدینگی مسکن مهر ۴۶ هزار میلیارد بوده، در حالی که اکنون حجم نقدینگی در کشور ۱۵۰۰ میلیارد تومان بیشتر شده است، حال دولت گزارش دهد که با این افزایش نقدینگی چه اقداماتی انجام داده که چنین نقدینگی ای بر اقتصاد کشور تحمیل کرده است.

او با یادآوری اینکه دولت نماینده همه اقشار جامعه است، گفت: اگر مساله نقدینگی برای اقتصاد کشور مساله است که هست باید از هزینه های جاری دولت کاسته شود که در همین سه ماه اول سال دوبرابر مدت مشابه پارسال شده و به ۵۴.۸ هزار میلیارد تومان رسیده است.

این کارشناس اقتصادی با انتقاد از برنامه های دولت در حوزه مسکن گفت: دولت آمار بدهد که در ۶ سال گذشته چند نفر صاحب ملک شدند و آن را با دولت سابق مقایسه کند و اگر موفقیت آمیز بود، خود گزارش دهد. اگر هم در این ۶ سال مردم صاحب ملک شدند، تتمه مسکن مهر بوده است و به جز آن شاهد برنامه ای از سوی دولت برای خانه دار شدن مردم نبودیم.

ضرورت گزارش کارآمدی یا تغییر به سمت کارآمدی در وزارت راه و شهرسازی

ثروتی با اشاره به ضرورت تغییر تیم اقتصادی دولت و به ویژه وزارت راه و شهرسازی با توجه به ناکارآمدی ۶ ساله اش در حوزه مسکن

گفت: اگر برای دولت کارآمدی، مهم‌ترین مساله است یا از کارنامه و برنامه این وزارتخانه که باعث افزایش رشد خانه‌دارها شد یا به وضعیت نابسامان اجاره‌نشینان کمک شد، گزارش دهد یا با توجه به آن چیزی که برای همه مردم عیان است و از این وضعیت ابراز نارضایتی می‌کنند بی‌توجه به بده‌وبستان‌های سیاسی به تعویض وزرای اقتصادی خود همت گمارد.

این نماینده سابق مجلس با اشاره به انتقادهای که از سوی دولتمردان به سمت مسکن مهر روانه می‌شود، گفت: اگر نظر مردم برای دولت حائز اهمیت است و باید هم این‌گونه باشد، از خود مردم که صاحب مسکن مهر هستند ابتدا نظرشان را راجع به مسکن مهر بپرسد و از آنها نظرسنجی و سپس با استناد به آن راجع به مسکن مهر اظهار نظر کند. ثروتی با ابراز اینکه با انجام پروژه مسکن مهر بیش از یک‌ونیم میلیون نفر صاحبخانه شدند، گفت: اکنون با وضعیتی که بازار مسکن دارد برای بسیاری از مردم صاحبخانه شدن، یک رویاست.